



|          |                 |              |                |  |                   |
|----------|-----------------|--------------|----------------|--|-------------------|
| 物件種目     | <b>売地</b>       |              |                | 国土法届   |                   |
|          |                 |              |                | <b>不要</b>                                    |                   |
| 土地面積     | 公簿              | 201.53       | m <sup>2</sup> | 私道   | 無                 |
|          |                 |              |                | ( m <sup>2</sup> 含む ) ( m <sup>2</sup> 含まず ) |                   |
| 価格       | 11,700          |              |                | 坪  | 万円                |
|          |                 |              |                | 単価   | m <sup>2</sup> 万円 |
| 所在地      | <b>那覇市松島一丁目</b> |              |                |  |                   |
| 交通       | おもろまち           |              |                | 駅より徒歩  | 11 分              |
| 建物       | 構造              |              |                |  | 築年数 H 年 月         |
|          | 階段              | 平屋建 複数階 … 地上 | 階建             | 地下   | 階 連棟式             |
|          | 面積              | 延べ           | m <sup>2</sup> | 坪  | DK 建築確認番号         |
| 土地権利     | <b>所有権</b>      |              |                | 地目   | <b>宅地</b>         |
| 都市計画     | 非線引(未線引)        |              | 用途地域           | 一種住居   |                   |
| 借地の場合    | 年間借地料           |              | 名義書換料          |  |                   |
| 建ぺい率     | 60 %            | 容積率          | 200 %          | 借地契約有効期限                                     |                   |
| 他の法令上の制限 |                 |              |                |  |                   |
| 地勢       | <b>平坦</b>       |              | 環境             | <b>住宅用地</b>                                  |                   |
| 現況       | <b>更地</b>       |              |                | 未完成の場合(完成予定)                                 |                   |
| 引渡       | 相談              | 指定有りの場合      | 完成予定           |  |                   |
| 設備       |                 |              |                |  |                   |
| 接道方向     | <b>東</b>        | 幅員           | 間口             | 幅員   | 間口                |
|          |                 | 約25 m        | 約10 m          | m  | m                 |
| 接道状況     | <b>一方道路</b>     |              |                | 接道位置指定                                       | <b>無</b>          |



商号 **株式会社 沖創建設 中部支店**  
住所 **沖縄市泡瀬2-5-11**

沖縄県知事 (3) 第4224号  
電話番号 **098-938-7888**  
ファクシミリ **098-938-7897**

担当 宇地原・垣花

取引態様 売主・代理・(媒介) (専属・専任) 一般)  
報酬額 (分かれ) ・ その他 ( )